

Số: 400 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 24 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung
thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia QCVN 01:2021/BXD về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;



Căn cứ Thông tư số 15/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành QCVN 07:2023/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật;

Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-TTg ngày 24/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến 2050;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 24/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Bình Phước thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến 2050;

Căn cứ Quyết định số 1753/QĐ-UBND ngày 30/7/2018 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt đề án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị xã Phước Long;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 4117/TTr-SXD ngày 24/12/2024; Báo cáo thẩm định số 3113/BCTĐ-SXD ngày 18/10/2024; Báo cáo số 4109/BC-SXD ngày 24/12/2024; Công văn số 194/SXD-QHKT ngày 15/01/2025, Kết quả thống nhất của UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ chung thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước với nội dung cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh quy hoạch các tuyến đường giao thông:

- Tuyến thứ 1: Đường quy hoạch liên khu vực 1, lộ giới 32m, chiều dài khoảng 9,82km. Điểm đầu tuyến giao từ đường ĐT 741, huyện Phú Riềng, điểm cuối tuyến giao đường Hồ Long Thủy.

+ Vị trí thứ 1 từ Km0+413 đến khoảng Km1+215: Dịch chuyển cục bộ tìm tuyến sang bên trái từ 0 đến khoảng 32,4m so với chủ trương được duyệt tại Công văn số 2661/UBND-KT ngày 06/8/2021.

+ Vị trí thứ 2 từ Km1+215 đến khoảng Km1+444: Dịch chuyển cục bộ tìm tuyến sang bên phải từ 0 đến khoảng 36,4m so với chủ trương được duyệt tại Công văn số 2661/UBND-KT ngày 06/8/2021.

+ Vị trí thứ 3 từ Km1+444 đến khoảng Km1+486: Dịch chuyển cục bộ tìm tuyến sang bên trái từ 0 đến khoảng 4m so với chủ trương được duyệt tại Công văn số 2661/UBND-KT ngày 06/8/2021.

- Tuyến thứ 2: Đường quy hoạch liên khu vực 2, lộ giới 24m, chiều dài khoảng 2,782km. Điểm đầu tuyến giao với ranh giới huyện Phú Riềng, điểm cuối tuyến giao đường ĐT 759.

- Tuyến thứ 3: Đường quy hoạch liên khu vực 3, lộ giới 32m, chiều dài 2,36km và lộ giới 24m, chiều dài 0,873km. Điểm đầu tuyến giao với đường Hoàng Văn Thụ, điểm cuối tuyến giao đường Bà Rá.

- Tuyến thứ 4: Đường quy hoạch liên khu vực 4, lộ giới 24m, chiều dài khoảng 4,684km. Điểm đầu tuyến giao với đường ĐT 759, điểm cuối tuyến giao đường Hà Huy Tập (đường Bù Xiết cũ).

- Tuyến thứ 5: Điều chỉnh nội dung hướng tuyến tại 04 vị trí thuộc dự án xây dựng đường từ ĐT 759 phường Phước Bình đến đường Bàu Nghé xã Phước Tín, thị xã Phước Long.

+ Vị trí thứ 1: Điều chỉnh cục bộ tìm tuyến từ Km 0+00 đến Km 0+209,5 về bên phải tuyến so với quy hoạch từ 0m đến khoảng 21m và từ Km 0+209,5 đến Km 0+439,4m về bên trái tuyến so với quy hoạch từ 0m đến khoảng 11m.

+ Vị trí thứ 2: Điều chỉnh cục bộ tìm tuyến từ Km 0+439,4 đến Km 1+902 về bên trái tuyến so với quy hoạch từ 0m đến khoảng 155m.

+ Vị trí thứ 3: Điều chỉnh cục bộ tìm tuyến từ Km3+447,8 đến Km3+716,6 lệch về bên phải tuyến so với quy hoạch từ 0m đến khoảng 13m và từ Km3+716,6 đến Km4+087 lệch về bên trái tuyến so với quy hoạch từ 0m đến khoảng 27m.

+ Vị trí thứ 4: Điều chỉnh cục bộ tìm tuyến từ Km8+559,7 đến Km9+421,8 lệch về bên trái tuyến so với quy hoạch từ 0m đến khoảng 159m và từ Km9+421,8 đến Km10+210 lệch về bên phải tuyến so với quy hoạch từ 0m đến khoảng 47m.

2. Bổ sung các tuyến:

- Tuyến thứ 6: Đường kết nối đến huyện Bù Gia Mập có chiều dài tuyến 895 mét, lộ giới 32m và cầu bắc qua Sông Bé.

- Tuyến thứ 7: Tuyến đường dọc theo hành lang Suối Dung gồm 02 nhánh: Nhánh thứ 1 có chiều dài 3,44km và nhánh thứ 2 có chiều dài 1,98km lộ giới từ 28 mét - 34 mét.

- Tuyến thứ 8: Đường kết nối từ đường Hoàng Văn Thái đến đường liên khu vực 2 với chiều dài khoảng 50m có lộ giới 19m.

Điều 2. Các nội dung khác không điều chỉnh vẫn thực hiện theo Quyết định số 1753/QĐ-UBND ngày 30/7/2018, Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. UBND thị xã Phước Long:

- Chịu trách nhiệm toàn diện về các trình tự, thủ tục pháp lý về nội dung điều chỉnh nêu trên; tuyệt đối không để xảy ra khiếu kiện, khiếu nại, tiêu cực, tham nhũng, lãng phí, gây thất thoát tài sản nhà nước.

- Phối hợp Sở Nông nghiệp và PTNT và các đơn vị có liên quan triển khai các ý kiến của Ủy viên UBND tỉnh – Giám đốc Sở Nông nghiệp và PTNT tại Công văn số 4112/SNN-KL ngày 23/12/2024 theo đúng quy định.

- Là cơ quan tổ chức lập quy hoạch có trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định.

2. Sở Xây dựng:

- Chịu trách nhiệm toàn diện về nội dung thẩm định, kết luận được Sở Xây dựng thẩm định tại Báo cáo số 3113/BCTĐ-SXD ngày 18/10/2024 và các bản vẽ, thuyết minh (đã được ký trình) kèm theo.

- Tham mưu UBND tỉnh thực hiện đầy đủ chức năng quản lý nhà nước đối với các nội dung điều chỉnh nêu trên theo đúng quy định và thẩm quyền.

3. Sở Nông nghiệp và PTNT: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn UBND thị xã Phước Long thực hiện trình tự, thủ tục các nội dung điều chỉnh liên quan nêu trên theo đúng quy định.

Điều 4. Các ông, bà: Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và đầu tư, Giao thông vận tải, Công Thương, Nông nghiệp và PTNT, Chủ tịch UBND thị xã Phước Long và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Chủ tịch, PCT. UBND tỉnh;
- LĐVP, P. KT;
- Lưu VT_(Trí-XD30).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Tuệ Hiền